



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 4754/2025  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/53/2020

## **DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo importo complessivo Euro 192.795,65 "Interventi di pulizia, manutenzione coperture, piccole opere di manutenzione e per interventi di riparazione e di pronto intervento presso gli Istituti Scolastici - Contratto attuativo n. 3 annualità 2025 nell'ambito dell'Accordo Quadro, di durata quadriennale, dei Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione della Città Metropolitana di Palermo - CUP D76G21000090003 - CIG 94906750C6 - CIG derivato A0685C1D7C - Perfezionamento prenotazione di spesa assunta con D.D. n. 317 del 23/01/2023, D.D. n. 962 del 02/03/2023 e D.D. n. 6119 del 28/12/2023, per l'importo di Euro 138.680,71 - Affidamento lavori ditta ELE TECNO SYSTEM s.r.l. con sede in Borgetto (PA) per l'importo netto contrattuale di Euro 111.133,49 - Nomina Direttore dei Lavori

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Daniele Niosi.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Daniele Niosi con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 22/07/2025

Il Dirigente

Dott. Rosario Musso

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto Ing. Daniele Niosi nominato Responsabile del Procedimento con D.D. n. 5877 del 19/12/2024 e Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) degli interventi con D.D. n. 425 del 26/10/2020 e successiva parziale modifica giusta D.D. n. 538 del 14/12/2020 sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di determinazione.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in conflitto di interessi, anche potenziale.

**Visto** lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo.

**Visto** il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022.

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24 gennaio 2025 di *"Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011"*.

**Vista** la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 31 gennaio 2025 di *"Approvazione Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati"*.

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 24 gennaio 2025 di *"Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025"*.

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13 febbraio 2025 *"Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025 - 2027 - Approvazione P.E.G. finanziario"*.

**Visto** il *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 (P.I.A.O.)"* - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 75 del 28 marzo 2025.

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione.

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 82 del 13 giugno 2024 di Modifica ed integrazione della Struttura Organizzativa dell'Ente di cui al Decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023.

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre.

**Vista** la D.D. n. 5877 del 19/12/2024 di nomina dell'Ing. Daniele Niosi quale Responsabile del procedimento e la D.D. n. 425 del 26/10/2020 e successiva parziale modifica giusta D.D. n. 538 del 14/12/2020 di nomina quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per il progetto *"Accordo quadro per i lavori di manutenzione, ordinaria, straordinaria e di pronto intervento, negli edifici scolastici, di proprietà e in locazione, della Città Metropolitana di Palermo"*.

**Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12.

**Vista** la L.R. n. 12/2023, *“Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie.”*

**Evidenziato** che in applicazione dell'art. 27 comma 14 e 15 dell'allegato “A.5”: Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2025-2027, approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 75 del 28 marzo 2025, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione.

**Rilevato** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n. 142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n. 127/1997, recepita dalla legge regionale n. 23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

**Premesso che:**

- con D.D. n. 4835 del 15/11/2022:
  - è stato approvato il progetto definitivo di Accordo Quadro aggiornato nei prezzi, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Prezzario Regionale delle OO. PP. della Regione Siciliana, approvato con D. A. n. 17 del 29/06/2022 e dell'acquisto, da parte dell'Ufficio, del Prezzario DEI edito dalla Tipografia del Genio Civile - Anno 2022 - di durata quadriennale, dei *“Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione della città Metropolitana di Palermo”* suddiviso in due lotti: *I Lotto: “Manutenzione ordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione”*; *II Lotto: “Manutenzione straordinaria negli edifici scolastici di proprietà”*;
  - è stata prenotata la spesa di € 2.500.000,00 relativa al progetto *“I Lotto: “Manutenzione ordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione”*;
  - si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 (come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021), utilizzando la procedura telematica denominata R.d.O., eseguita sul ME.PA che è gestito da Consip S.p.A sul proprio sito istituzionale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), previa consultazione, ove esistenti, di 20 (venti) O. E., nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici e procedere, qualora dopo l'applicazione dei filtri sotto indicati gli O.E. risultassero in numero superiore a 10 (dieci), alla scelta degli stessi mediante sorteggio sulla stessa piattaforma ME.PA. (Prog. 3253/2022 - OGSPE 1326/2022 (annualità 2022) - OGSPE 1327/2022 (annualità 2023) - OGSPE 1328/2022 (annualità 2024) - OGSPE -1329/22 (annualità 2025));
- a seguito di espletamento delle procedure di gara, con D.D. n. 317 del 23/01/2023 (Prog. n. 232/2023) sono stati aggiudicati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori *“I Lotto: Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione - Importo complessivo € 2.500.000,00 - di cui al “Progetto definitivo Accordo Quadro, di durata quadriennale, dei Lavori di*

*manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione della Città Metropolitana di Palermo - I Lotto: Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione - II Lotto: Manutenzione straordinaria negli edifici scolastici di proprietà - Importo complessivo del progetto € 7.500.000,00" alla ditta "Ele Tecno System s.r.l." - P. IVA 05677090820 - con sede in Borgetto (PA), che ha offerto un ribasso del 28,6171% sull'importo a base di gara di € 1.820.388,35 pari ad € 520.942,35 e pertanto l'importo netto risulta pari ad € 1.299.446,00 oltre € 54.611,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;*

- con D.D. n. 962 del 02/03/2023, eseguita la verifica del possesso dei requisiti prescritti con esito positivo, è stato aggiudicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto relativo al "Progetto definitivo Accordo Quadro, di durata quadriennale, dei *Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione della Città Metropolitana di Palermo - I Lotto: Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione - Importo complessivo € 2.500.000,00" all'impresa "Ele Tecno System s.r.l." - P. IVA 05677090820 - con sede in Borgetto (PA);*
- in data 11/05/2023 è stato stipulato il Contratto di Appalto, acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. 34258 del 11/05/2023 - registrato all'Agenzia delle entrate di Palermo in data 12/05/2023 rep. n. 4 del 12/05/2023 Serie 1T n. 15982 del 12/05/2023.

**Richiamata** la nota del RUP prot. n. 55040 del 17 luglio 2025 con la quale lo stesso comunica che:

- al fine di scongiurare rischi all'incolumità della popolazione scolastica e garantire il diritto allo studio a seguito dell'interruzione del pubblico servizio determinato, ad esempio, da infiltrazioni di acqua meteorica dalle coperture degli edifici scolastici, si rende urgente ed indifferibile predisporre e affidare, tramite specifico contratto attuativo, gli interventi per consentire il pronto intervento ovvero altri interventi di minore entità, quali riparazioni varie di natura edile ed impiantistica, ripristini/sostituzione di apparecchiature idrauliche/elettriche, ecc ...;
- i suddetti interventi sono di difficile e incerta quantificazione preliminare e che pertanto per gli stessi si configura il presupposto del ricorso ai lavori in economia, con rendicontazione ex-post, così come regolamentati dall'art. A.5 del C.S.A. al contratto di Accordo Quadro stipulato in data 11/05/2023 con rep. n. 4 del 12/05/2023;
- per le attività in argomento, di natura urgente, è stato predisposto il relativo progetto sotto forma di documenti contrattuali, trattandosi di lavori da contabilizzarsi a consuntivo e che dovranno svolgersi nell'arco temporale dell'annualità 2025, impiegando la spesa complessiva, al netto del ribasso d'asta, di € 144.461,06 come da quadro economico di spesa di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO - I LOTTO - TITOLO I<br>CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 - ANNUALITÀ 2025 - IMPORTI IN EURO |   |                   |  |
|---|---|-------------------|--|
|   | <b>Lavori lordo a base d'asta</b>             | <b>155.000,00</b> |  |
|   | Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)      | 490,00            |  |
|   | <b>Totale Lavori di progetto</b>              | <b>155.490,00</b> |  |
|   | <i>A detrarre Ribasso sui lavori 28,6171%</i> | <i>44.356,51</i>  |  |

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
|                      | <b>Lavori ribassati</b>  | <b>110.643,49</b> |                   |
|                      | Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)   | 490,00            |                   |
| <b>A</b>             | <b>Totale Lavori di contratto</b>  | <b>111.133,49</b> | <b>111.133,49</b> |
| <b>B</b>             | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>   |                   |                   |
| B <sub>1</sub>       | Imprevisti (< 2% di A)   | 0,00              |                   |
| B <sub>2</sub>       | Spese tecniche suddivise in:   |                   |                   |
|                      | B <sub>2.1</sub> Fondo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 (prestazioni tecniche)  | 2.487,84          |                   |
|                      | B <sub>2.2</sub> Fondo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 (forniture)   | 0,00              |                   |
|                      | B <sub>2.3</sub> Attività di verifica  | 0,00              |                   |
| B <sub>3</sub>       | Spese progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, D.L. e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di D.L., assistenza ai collaudi e collaudi (incarichi esterni - non previsti) | 0,00              |                   |
| B <sub>4</sub>       | Assicurazione progettisti  | 0,00              |                   |
| B <sub>5</sub>       | Contributo AVCP  | 0,00              |                   |
| B <sub>6</sub>       | Spese per acquisizioni pareri per approvazione progetti  | 0,00              |                   |
| B <sub>7</sub>       | Oneri accesso a discarica  | 500,00            |                   |
| B <sub>8</sub>       | Spese per pubblicità (compreso IVA)  | 0,00              |                   |
| B <sub>9</sub>       | Spese per Commissioni di gara (compreso IVA)   | 0,00              |                   |
| B <sub>10</sub>      | Somme art. 106 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 50/2016 - 5%  | 0,00              |                   |
| B <sub>11</sub>      | Accertamenti di laboratorio  | 0,00              |                   |
| B <sub>12</sub>      | Allacciamenti servizi pubblici   | 0,00              |                   |
| B <sub>13</sub>      | Lavori in economia   | 0,00              |                   |
| B <sub>14</sub>      | IVA suddivisa in:  |                   |                   |
|                      | IVA 22% su A) - Lavori   | 24.449,37         |                   |
|                      | IVA 22% su B <sub>1</sub> - Imprevisti   | 0,00              |                   |
|                      | IVA 22% su B <sub>7</sub> - Oneri accesso a discarica  | 110,00            |                   |
|                      | IVA 22% su B <sub>10</sub> - Art. 106 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 50/2016  | 0,00              |                   |
|                      | IVA 22% su B <sub>11</sub> - Accertamenti di laboratorio   | 0,00              |                   |
|                      | IVA 22% su B <sub>12</sub> - Allacciamenti pubblici servizi  | 0,00              |                   |
|                      | IVA 22% su B <sub>13</sub> - Lavori in economia  | 0,00              |                   |
|                      | <b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>  | <b>27.547,21</b>  | <b>27.547,21</b>  |
| <b>C</b>             | <b>Totale spesa al netto del ribasso</b>   | <b>138.680,71</b> | <b>138.680,71</b> |
| <b>R</b>             | <i>Ribasso d'asta sui lavori</i>   | <i>44.356,51</i>  | <i>44.356,51</i>  |
| <b>R<sub>1</sub></b> | <i>IVA su r.a.a</i>  | <i>9.758,43</i>   | <i>9.758,43</i>   |
| <b>T</b>             | <b>Totale Progetto</b>   | <b>192.795,66</b> | <b>192.795,66</b> |

- gli "Interventi di pulizia, manutenzione coperture, piccole opere di manutenzione e per interventi di riparazione e di pronto intervento presso gli Istituti Scolastici", ricorrendone i presupposti, possono essere affidati alla ditta "Ele Tecno System s.r.l." - P. IVA 05677090820 - con sede in Borgetto (PA), per l'importo netto contrattuale pari ad € 111.13,49 oltre € 490,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, in esecuzione al contratto di Accordo Quadro stipulato in data 11/05/2023 - acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. 34258 del 11/05/2023 - registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo in data 12/05/2023 rep. n. 4 del

12/05/2023, Serie 1T n. 15982 del 12/05/2023 e corredato dalla garanzia definitiva ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- per la sopra citata ditta affidataria permangono i requisiti di conformità previsti in fase contrattuale;
- il progetto in argomento riguarderà il contratto attuativo n. 3 (tre) sviluppato per l'annualità 2025, nell'ambito dell'Accordo Quadro *"I Lotto: Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione"*;
- a seguito della richiesta del RUP, l'ANAC ha elaborato per i previsti *"Interventi di pulizia, manutenzione coperture, piccole opere di manutenzione e per interventi di riparazione e di pronto intervento presso gli Istituti Scolastici"* il seguente CIG derivato: A0685C1D7C;
- è stato predisposto dal R.U.P. lo schema di Contratto Attuativo - Capitolato d'oneri n. 3/2025, da sottoscrivere con l'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro di durata quadriennale - giusta D.D. n. 962 del 02/03/2023 - per l'esecuzione degli *"Interventi di pulizia, manutenzione coperture, piccole opere di manutenzione e per interventi di riparazione e di pronto intervento presso gli Istituti Scolastici"* di cui in argomento.

**Rilevato che:**

- l'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. al comma 1) prevede che l'esecuzione del contratto è diretta dal Responsabile Unico del Procedimento che controlla i livelli di qualità delle prestazioni; il Responsabile Unico del procedimento nella fase di esecuzione si avvale del direttore dei Lavori del Coordinatore in materia di salute e sicurezza durante l'esecuzione, nonché del Collaudatore ovvero della Commissione di collaudo, del Verificatore della conformità e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate;
- il medesimo articolo al comma 2) dispone che per la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, le stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, un Direttore dei Lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi;
- al D.L. ai sensi dell'art. 101 comma 3) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati, quali verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti, la cura e la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornando i contenuti a lavori ultimati; inoltre provvede a verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture e curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori;
- il R.U.P. ha richiesto, d'intesa con il Dirigente della Direzione, la proposta per la nomina di se stesso Ing. Daniele Niosi funzionario tecnico di questa Amministrazione in possesso dei requisiti professionali previsti dalla vigente normativa, quale Direttore dei Lavori di cui in premessa;

**Considerato** che risulta necessario per l'esecuzione degli interventi urgenti e indifferibili individuati dal RUP. approvare l'iniziativa progettuale, individuare il Direttore dei Lavori, affidare l'esecuzione dei lavori.

**Visto** l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

**Visto** il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

*Oggetto della spesa:*

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>CAUSALE</b><br>: | "Approvazione progetto esecutivo importo complessivo € 192.795,65<br>"Interventi di pulizia, manutenzione coperture, piccole opere di manutenzione e per interventi di riparazione e di pronto intervento presso gli Istituti Scolastici - <b>Contratto attuativo n. 3 annualità 2025</b> nell'ambito dell'Accordo Quadro, di durata quadriennale, dei <i>Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione della Città Metropolitana di Palermo</i> - CUP D76G21000090003 - CIG 94906750C6 - CIG derivato A0685C1D7C - Perfezionamento prenotazione di spesa assunta con D.D. n. 317 del 23/01/2023, D.D. n. 962 del 02/03/2023 e D.D. n. 6119 del 28/12/2023, per l'importo di € 138.680,71 - Affidamento lavori ditta ELE TECNO SYSTEM s.r.l. con sede in Borgetto (PA) per l'importo netto contrattuale di € 111.133,49 - Nomina Direttore dei Lavori" |
|---------------------|--|

**Dato atto che** su richiesta del sottoscritto R.U.P. dell'intervento, trasmessa con nota prot. n. 55040 del 17 luglio 2025 e secondo le indicazioni di cui alla documentazione allegata, è stato predisposto il presente atto dall'incaricato di E.Q. del servizio amministrativo, dott.ssa Stefania Di Franco e dall'istruttore amministrativo-contabile dott.ssa Nunzia Silvana Portolano.

**Atteso che:**

- il Responsabile di E.Q. del servizio amministrativo, attesta di aver provveduto con esito positivo alla verifica preliminare di regolarità amministrativa di cui alla Direttiva Dirigenziale prot. n. 21882 del 14.03.2025 effettuata secondo le indicazioni fornite dal Segretario Generale con la nota prot. n. 21359 del 13.03.2025;
- i soggetti coinvolti nella predisposizione della presente proposta dichiarano che la stessa è completa nonché conforme alle risultanze degli atti di ufficio ed alla documentazione trasmessa dal R.U.P.

**Atteso che** con la sottoscrizione della presente proposta il sottoscritto Responsabile del Procedimento - R.U.P. dichiara: che l'istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d'ufficio in suo possesso; di aver valutato con esito positivo le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento finale.

**Visto:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante "*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*";
- la legge 8 giugno 1990, n.142 "*Ordinamento delle autonomie locali*", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. "*Provvedimenti in tema di autonomie locali.*";



- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”* che, tra le altre cose, reca norme in materia di *“ordinamento finanziario e contabile”*;
- gli artt. 163 e 183 del TUEL come corretto ed integrato dal D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 *“Norme sull’ordinamento degli enti locali”*;
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., *“Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane”*;
- la regolarità contributiva relativa alla ditta affidataria dell’intervento;
- la documentazione agli atti.

**Tutto** ciò premesso e considerato

### **PROPONE**

- 1. di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2. di approvare** la fattispecie dei lavori in economia per l’esecuzione degli *“Interventi di pulizia, manutenzione coperture, piccole opere di manutenzione e per interventi di riparazione e di pronto intervento presso gli Istituti Scolastici”*, per l’importo complessivo di € 192.795,66, come da quadro economico di spesa di seguito riportato, ai sensi dell’art. A.5 del C.S.A. allegato al contratto di Accordo Quadro, stipulato in data 11/05/2023, rep. n. 4 del 12/05/2023 con la ditta *“Ele Tecno System s.r.l.”* - P. IVA 05677090820:

| QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO - I LOTTO - TITOLO I<br>CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 - ANNUALITÀ 2025 - IMPORTI IN EURO |  |                   |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|
|   | <b>Lavori lordo a base d’asta</b>  | <b>155.000,00</b> |                   |
|   | Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)   | 490,00            |                   |
|   | <b>Totale Lavori di progetto</b>   | <b>155.490,00</b> |                   |
|   | <i>A detrarre Ribasso sui lavori 28,6171%</i>  | <i>44.356,51</i>  |                   |
|   | <b>Lavori ribassati</b>  | <b>110.643,49</b> |                   |
|   | Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)   | 490,00            |                   |
| <b>A</b>  | <b>Totale Lavori di contratto</b>  | <b>111.133,49</b> | <b>111.133,49</b> |
| <b>B</b>  | <b>Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>   |                   |                   |
| B <sub>1</sub>  | Imprevisti (< 2% di A)   | 0,00              |                   |
| B <sub>2</sub>  | Spese tecniche suddivise in:   |                   |                   |
|   | B <sub>2.1</sub> Fondo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 (prestazioni tecniche)  | 2.487,84          |                   |
|   | B <sub>2.2</sub> Fondo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 (forniture)   | 0,00              |                   |
|   | B <sub>2.3</sub> Attività di verifica  | 0,00              |                   |
| B <sub>3</sub>  | Spese progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, D.L. e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di D.L., assistenza ai collaudi e collaudi (incarichi esterni - non previsti) | 0,00              |                   |
| B <sub>4</sub>  | Assicurazione progettisti  | 0,00              |                   |
| B <sub>5</sub>  | Contributo AVCP  | 0,00              |                   |
| B <sub>6</sub>  | Spese per acquisizioni pareri per approvazione progetti  | 0,00              |                   |

|                      |   |                   |                   |
|----------------------|---|-------------------|-------------------|
| B <sub>7</sub>       | Oneri accesso a discarica   | 500,00            |                   |
| B <sub>8</sub>       | Spese per pubblicità (compreso IVA)                                     | 0,00              |                   |
| B <sub>9</sub>       | Spese per Commissioni di gara (compreso IVA)                            | 0,00              |                   |
| B <sub>10</sub>      | Somme art. 106 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 50/2016 - 5%                   | 0,00              |                   |
| B <sub>11</sub>      | Accertamenti di laboratorio   | 0,00              |                   |
| B <sub>12</sub>      | Allacciamenti servizi pubblici  | 0,00              |                   |
| B <sub>13</sub>      | Lavori in economia  | 0,00              |                   |
| B <sub>14</sub>      | IVA suddivisa in:   |                   |                   |
|                      | IVA 22% su A) - Lavori  | 24.449,37         |                   |
|                      | IVA 22% su B <sub>1</sub> - Imprevisti                                  | 0,00              |                   |
|                      | IVA 22% su B <sub>7</sub> - Oneri accesso a discarica                   | 110,00            |                   |
|                      | IVA 22% su B <sub>10</sub> - Art. 106 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 50/2016 | 0,00              |                   |
|                      | IVA 22% su B <sub>11</sub> - Accertamenti di laboratorio                | 0,00              |                   |
|                      | IVA 22% su B <sub>12</sub> - Allacciamenti pubblici servizi             | 0,00              |                   |
|                      | IVA 22% su B <sub>13</sub> - Lavori in economia                         | 0,00              |                   |
|                      | <b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                 | <b>27.547,21</b>  | <b>27.547,21</b>  |
| <b>C</b>             | <b>Totale spesa al netto del ribasso</b>                                | <b>138.680,71</b> | <b>138.680,71</b> |
| <b>R</b>             | <i>Ribasso d'asta sui lavori</i>  | <i>44.356,51</i>  | <i>44.356,51</i>  |
| <b>R<sub>1</sub></b> | <i>IVA su r.a.a</i>   | <i>9.758,43</i>   | <i>9.758,43</i>   |
| <b>T</b>             | <b>Totale Progetto</b>  | <b>192.795,66</b> | <b>192.795,66</b> |

- 3. di prendere atto** degli atti tecnici a corredo della presente proposta del RUP e approvare lo schema del contratto attuativo n. 3 annualità 2025 che fa parte integrante del presente provvedimento;
- 4. di procedere** al perfezionamento della prenotazione di spesa assunta con D.D. n. 317 del 23/01/2023 (Prog. n. 232/2023), D.D. n. 962 del 02/03/2023 (Prog. 819/2023) e successiva D.D. n. 6119 del 28/12/2023 (Prog. n. 4351/2023) per la spesa di € 138.680,71 relativa agli *“Interventi di pulizia, manutenzione coperture, piccole opere di manutenzione e per interventi di riparazione e di pronto intervento presso gli Istituti Scolastici”* - Capitolo di spesa 121311.05 (Cod. 4.2.1.03.02.09) previsto nel Bilancio 2025 denominato: DIR. 11 - “Accordo Quadro - Lavori di M.O. e di pronto intervento, negli edifici scolastici di proprietà e in locazione, della città metropolitana di Palermo - Fondi propri”;
- 5. di affidare** come disposto dal RUP, ricorrendo all’Accordo Quadro, stipulato in data 11/05/2023, rep. n. 4 del 12/05/2023 alla ditta “Ele Tecno System s.r.l.” - P. IVA 05677090820 - con sede in Borgetto (PA), gli *“Interventi di pulizia, manutenzione coperture, piccole opere di manutenzione e per interventi di riparazione e di pronto intervento presso gli Istituti Scolastici”* per l’importo netto contrattuale pari ad € 111.133,49 oltre € 490,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- 6. di prendere atto** ed accogliere la proposta formulata dal R.U.P. Ing. Daniele Niosi ai sensi dell’art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in ordine alla nomina del Direttore dei Lavori per gli *“Interventi di pulizia, manutenzione coperture, piccole opere di manutenzione e per interventi di riparazione e di pronto intervento presso gli Istituti Scolastici”*;
- 7. di nominare**, d’intesa con il Dirigente della Direzione, l’Ing. Daniele Niosi quale Direttore dei Lavori per gli *“Interventi di pulizia, manutenzione coperture,*

*piccole opere di manutenzione e per interventi di riparazione e di pronto intervento presso gli Istituti Scolastici”;*

**8. di dare atto** che il presente progetto riguarda il contratto attuativo n. 3 (tre) sviluppato, per l'annualità 2025, nell'ambito dell'Accordo Quadro “*I Lotto: Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione*”;

**9. di notificare** il presente provvedimento all'O.E. incaricato;

**10. di demandare** al RUP la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D. Lgs n. 36/2023, nonché ogni altro obbligo di comunicazione alla BDNCP (Banca dati nazionale dei contratti pubblici) e di pubblicità legale previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 secondo le indicazioni operative fornite dall'ANAC con Delibera n. 263 del 20 giugno 2023;

**11. di dare atto** che:

- in applicazione dell'art. 26 dell'allegato “A.5”: Piano triennale 2025 - 2027 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2025 - 2027, approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 75 del 28 marzo 2025, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano di avere rispettato quanto previsto in materia di rispetto dei tempi procedurali;
- in applicazione dell'art. 27 comma 14 e 15 del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e della trasparenza - sezione 2 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza del P.I.A.O. 2025 -2027, approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 75 del 28 marzo 2025, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi, anche potenziale, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
- il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della Legge Regionale n. 7/2019 è l'ing. Daniele Niosi;
- il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 28 del D. Lgs n. 36/2023 nonché a verificare l'avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione “Amministrazione Trasparente”, del sito istituzionale dell'Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n.241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 “Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo.” entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
  - straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Regione siciliana;
- è stato rispettato il principio di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente "Adempimenti art. 18 L.R. n. 22/2008 e ss.mm.ii.";
- l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza - D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 - e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: [trasparenza.cittametropolitana.pa.it](http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it).

*Palermo, 18 luglio 2025*

**L'Istruttore Amministrativo-Contabile**

*dott.ssa Nunzia Silvana Portolano*

**L'incaricato di E.Q.**

*dott.ssa Stefania Di Franco*

**Il Responsabile del Procedimento - RUP**

*Ing. Daniele Niosi*

Allegati:

1. Elaborati Progettuali;
2. Schema di contratto attuativo n. 3/2025;
3. DURC.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'